

ECU CAN PALAU

ACTA DE LA ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA

En Sant Cebrià de Vallata a 24 de marzo de 2006, en segunda convocatoria a las 10:30h., inicia la asamblea Santos Fuentes acompañado de la junta entrante, los representantes del Ayuntamiento, Sr. Jaime Borrell (Alcalde) y Sr. Pere Vega (Regidor y Presidente del CMV), el Sr. Ortega de la Gestoría TD, y con la asistencia de los Sres. Parcelitas con nº. de parcela:

170,165,164,163(Armengol Llobet Antonio) 443(Arus Sangenis Jaime Andres) 3(Baguena Beltrol Pedro) 97(Barrera Beltrán Antonio) 167(Beltrán Sala Genma) 117-P(Blázquez Hurtado Juan) 89(Blázquez Vinaixa David) 111-L(Cala Patrimonial S.L.) 209(Cano Serrano Rosa) 118-Q(Carvajal Cordoba Miguel) 2(Cortes Llopis Rosa) 208(Dolcet Argelich Jose Maria) 199(Domelo Rodríguez Josefa) 36-B(Ensinek Maurice) 224(Estadella Estorachs Carles) 168(Estruga Bernat Lazaro) 114(Fernandez Salinas Javier) 440,233(Fuentes Jurado Santos) 40(Gago Torre Otilio) 426(Garcia Lopez Oliver) 416(Garcia Ramon Andres) 28(Gomez Oliver Ramon) 68(Gonzalez Escudero Abilio) 75(Gonzalvo Coba Jose) 299(Gormedino Ramon Jose) 100(Grajera Salguero Antonia) 125-X 121-T(Hortelano Cotillas Luciano) 122(Jordan Campoy Francisco) 274(Juan Vernet Joaquin) 128(Junca Batllori Juan) 230(Lara Rubio M.Andres) 141(Lopez Megias Miguel) 245(Lopez Pardo Francisco) 93(Manzano Perez Julio) 107-H(Marin Lecina Rafael) 130(Martinez Celdran Julian) 204(Martinez Diaz Antonia) 129(Martinez Iglesias Josefa) 307(Mateo Quiros J.Antonio) 218(Mengod Ros M.Teresa) 29(Mola Bota Juan) 79(Molina Coloma Jose) 116-O(Montes Ramírez Evaristo) 127(Moya Baracco J.Francesc) 448(Muñoz Juárez Trinidad) 42(Navarro Honrado Aniceto) 113(Ortiz Vazquez Manuel) 109-J(Pedrol Juárez Monserrat) 264(Perez Cachan Jesús) 101(Quimaso Luque Pedro) 271 270(Ramon Miralles Andres) 35-B(Rivera Flores Angel) 277-B(Sánchez Aguilar Manuel) 446(Sánchez Diaz Elias) 442(Sánchez Marin Jose) 457 451 265(Sánchez Valiente Fernando) 54(Sarralbo Campodarve M.Teresa) 225 223(Solsona Perlasia David) 282(Tello Huerba Oscar) 247(Teran Serrano Eduardo) 322(Teruel Villa Alberto) 197,196,195(Trabal Garcia Juan) 49(Verdu Guardiola Juan) 125(Vico Quiles Salvador) 24,22(Villamel Andino Gonzalo) 20(Yubero Soria Esteban)

Representados:

89(Blázquez Vinaixa David) 30(Mola Martín Juan) 210(Ramos Rodríguez Floreal) 124(Villar Garcia Maria Amor) 121,123(Navarrete Rodríguez Joaquin)

El Sr. Fuentes inicia su exposición, agradeciendo la labor realizada por la Junta anterior.

- 1. Explicación impugnación asamblea anterior.** Siguiendo el orden del día se procede a la lectura del recurso presentado por el Sr. Floreal Ramos, dando las explicaciones en cada punto, indicando además que el Ayuntamiento le ha dado contestación con las resoluciones tomadas al respecto.

- 2. Elección Junta ECU.** Debido a que alguno de los puntos en el recurso afectaba a la elección de la última Junta, se procede de nuevo a su elección y votación con los siguientes resultados:

Votos a Favor: 63
 Votos en Contra: 6
 Abstenciones: 17

Por mayoría se aprueba la nueva Junta Rectora y se indican los cargos:

Presidente: Santos Fuentes Naranjo
 Vicepresidentes: José Luis Portero y Joaquin Navarrete
 Secretario: José Luis Portero
 Tesorera: Rosa Cano
 Vocales: Alfonso Campos, Gonzalo Villamel, Montserrat Pedrol, Helena Alcalá, Raúl Jiménez.
 Colaborador: Edelmiro Rodríguez.

A continuación el Sr. Fuentes explica las acciones a corto plazo de la nueva junta, diferenciando las dos vicepresidencias, una institucional, dedicada a temas con el Ayuntamiento y en colaboración con la Sra. Tesorera en la escrituración de los pozos, y vicepresidencia de infraestructura, que se dedicará junto a los vocales de obras y agua de las obras de nueva realización como de su seguimiento.

- 3. Aprobación balance 2005.** Se indica que ante la falta de presupuesto y de la elección de censores el año pasado, se ha procedido por parte del Sr. Portero, la Sra. Cano, el Sr. Fuentes en presencia del Sr. Ortega supervisar las facturas del año, dándolas por correctas. Se indica a la Asamblea si se procede a su aprobación o designar censores para proceder de nuevo a su revisión. Se decide votar el balance, con el resultado de:

Votos a Favor: 77

Votos en Contra: 0

Abstenciones: 9

Quedando aprobado por mayoría.

EJERCICIO 2005 -- Ecu Can PALAU-

Balance de Situación

	ACTIVO	AÑO 2004		AÑO 2005	
		DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
300	EXISTENCIAS	2.603,87		2.603,87	
430	PARCELÍSTAS DEUDORES	89.897,60		75.554,81	
433	PARCELÍSTAS DEUDORES ANT.AÑO 96	2.655,21		2.655,21	
4700	HACIENDA PUBLICA DEUDORA IVA	10.795,23		5.330,30	
570	CAJA EFECTIVO			2.461,56	
572	BANCO BBVA	17.982,92		25.297,63	
	LA CAIXA	27.883,02		42.141,95	
	CUENTA PUENTE	5.747,98		6.311,95	
	CAIXA LAYETANA AGUA	35.627,26		17.082,81	
	CAIXA LAYETANA ECU	109.718,45		108.365,05	
	TOTAL ACTIVO	302.911,54		287.805,14	
	PASIVO				
100	REMANENTE		282.963,52		278.564,92
120	RESULTADO EJERCICIO		-4.398,60		-33.189,62
400	PROVEEDORES		3.980,25		19.407,71
476	SEGURIDAD SOCIAL Y IRPF		68,79		41,26
485	CANON GENERALITAT		20.297,58		22.980,87
	TOTAL PASIVO		302.911,54		287.805,14

Cuenta Resultados					
GASTOS					
600	COMPRA CONTADORES Y ARQUETAS	2.173,92		2.539,80	
622	COMPRA BUZONES			2.633,40	
	MANTENIMIENTO ECU	9.733,36		10.167,74	
	MANTENIMIENTO DEPURADORAS	2.544,19		626,74	
	AGUA:MANTENIMIENTO RED	14.518,16		18.424,76	
	MANTENIMIENTO AGUA	3.575,64		2.789,04	
	ANÁLISIS AGUA	1.104,30		1.658,84	
	COMPRA CLORO	659,33		844,33	
	AGUA AJUNTAM.-SOREA	7.247,61		15.717,77	
623	TOPÓGRAFO			730,80	
624	TRANSPORTES	368,74		89,07	
628	ENDESA-FECSA	9.130,94		7.144,35	
626	GASTOS BANCARIOS	1.119,20		1.449,18	
629	MATERIAL OFICINA, SELLOS ETC..	3.625,52		3.667,20	
	GESTORÍA	6.202,94		6.611,40	
	PREVENCIÓN RIESGOS	348,00		348,00	
631	TRIBUTOS	435,93		406,08	
678	GASTOS FIESTAS			538,44	
640	NOMINAS	15.270,78		4.512,22	
642	SEGURIDAD SOCIAL	2.832,29		1.073,10	
641	INDENIZACIONES	931,57			
	TOTAL GASTOS	81.822,42		81.972,26	
INGRESOS					
700	FACTURACIÓN CUOTAS Y RED AGUA		42.028,85		16.247,07
	RED AGUA:				
	FACTURACIÓN CONSUMO MÍNIMO		5.292,69		5.959,20
	FACTURACIÓN AGUA EXCESO		11.121,60		11.422,08
	ALTA CONTADOR		6.611,11		5.600,00
	CAMBIO CONTADORES		294,20		2.289,74
	REPARACIONES VARIAS		672,07		120,20
	BUZONES		480,00		1.040,00
	SUBVENCIÓN AJUNTAMENT		7.550,00		3.267,14
754	INTERÉSES BANCARIOS Y COMISIÓN.		3.373,30		2.837,21
	TOTAL INGRESOS		77.423,82		48.782,64

4. Obras Alcantarillado calles A y B. En referencia a las obras y presupuesto de alcantarillado de las calles A y B, se explica que el Sr. Coll ha estado asesorando e indicando modificaciones en el proyecto, mejorando así su posterior ejecución, y presentando presupuesto de dichas obras. También se indica que no se ha solicitado ningún presupuesto más, ya que la Junta considera conveniente que realice la obra, ya que posteriormente será quien realice el mantenimiento hasta la cesión al Ayuntamiento.

Los vecinos de estas calles indican la necesidad de realizar las obras lo más urgente posible, ya que en la riera donde aboca el alcantarillado el olor es insoportable y han aparecido ratas.

Se sugiere que todo constructor vecino que esté interesado en realizar trabajos en nuestra urbanización, lo comunique a la Junta.

5. Presupuesto 2006. Se presenta el presupuesto 2006, tal como se indicaba en la convocatoria de la asamblea, quedando aprobado con el siguiente resultado de la votación:

Votos a favor: 82
Votos en contra: 0
Abstenciones: 4

PRESUPUESTO CAN PALAU 2006

OBRAS ALCANTARILLADO C/. A y B	184316
IMPREVISTOS OBRA	18432
GESTORÍA	8000
FECSA	10000
ACTIVIDADES SOCIALES	2000
FRANJAS DE PROTECCIÓN	<u>60457</u>
TOTAL	283205

SUBVENCIONES AYUNTAMIENTO

OBRAS ALCANTARILLADO C/. A y B	17000
MOBILIARIO PARQUE INFANTIL	15000
ACTIVIDADES SOCIALES	1500
FRANJA DE PROTECCIÓN	10892

Tal como se sugirió el cobro del presupuesto se efectuará mediante el pago de 2 recibos.

6. Agua. Debido a los problemas que surgen cada vez que hay que cambiar un contador que no funciona indicado por la persona de mantenimiento, se propone pagar una cuota de 3€ trimestrales en concepto de “Mantenimiento de Contadores”. Queda aprobado con el siguiente resultado:

Votos a favor: 77
Votos en contra: 5
Abstenciones: 4

7. Renuncia a la Junta de Compensación. Se debate la conveniencia de renunciar de la Entidad de Conservación y Mantenimiento del ECU de Can Palau en su transformación en Junta de Compensación.

Votos a favor: 86

Votos en contra: 0
Abstenciones: 0

Por tal motivo, se aprueba seguir como Entidad de Conservación y Mantenimiento del ECU Can Palau.

8. Asuntos de interés General. El Sr. Fuentes explica los acuerdos alcanzados con el Ayuntamiento en los trabajos realizados en la Urbanización, que han consistido en obras de mantenimiento, reparación y nuevos registros en el alcantarillado (Coptalia), limpieza de torrentes y que próximamente se procederá a instalar una “Deixalleria” como prueba piloto para depositar cristal, papel y trastos viejos, y así evitar que se dejen en la entrada de la urbanización que tan mal efecto produce (esta pendiente del lugar de su ubicación). También se explica que el Ayuntamiento procederá al cambio de columpios en la zona infantil, ya que los existentes carecen de homologación y se procederá a solicitar la instalación de bancos, papeleras y mobiliario de jardinería, en diferentes puntos de la urbanización.

Como ya saben, se llevo a cabo una limpieza intensiva en las urbanizaciones del pueblo, ahora se vuelve a realizar, con la colaboración de ADF, Protección Civil, Brigada Municipal, Centro Excursionista, Policía Local, Brigada Móvil (Coptalia), solicitando la colaboración de todos los vecinos.

Limpieza en Can Palau. Será el próximo día 30 de abril, no faltéis.

Lugar de encuentro:

Zona de los buzones.

Hora: 09:00

Llevar ropa y calzado cómodo.

Fecha limite para apuntarse 28 de Abril, hasta las 14:00 horas.

Para apuntarse, llamando al Ayuntamiento 937631024 o al correo electrónico siguemcivics@lamall.net.

Las fiestas de Can Palau, cumplen su décimo año. Quien esté interesado en colaborar, se puede poner en contacto con la Junta. ¡Esperamos la asistencia de todos!.

Televisión. Se pregunta por parte de algunos parcelistas cuando se podrá ver la televisión. El Sr. Alcalde responde que se está estudiando actualmente la posibilidad de un repetidor en el municipio.

Sin más preguntas, se da por finalizada la asamblea.