

■ QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I NORMES DE LA URBANITZACIÓ DE **CAN PALAU**

• ZONA CIUTAT JARDÍ A2-2

Els paràmetres d'aquesta zona són:

1. **PARCEL·LA MÍNIMA:** 600 m²
2. **OCUPACIÓ MÀXIMA:** 25% de la parcel·la
3. **MÀX. EDIFICACIÓ:** 0,35 m² de sostre /m² de sòl de parcel·la
4. **ALÇADA MÀXIMA:** 6,10 m. (des de la cota de pl. baixa) PB + PP
5. **LONGITUD DE FAÇANA:** 15 m.
6. **SEPARACIONS MÍNIMES:**
a carrer 6 m.
a veïns 3 m.
7. **USOS:**
Residencial unifamiliar.
Edificacions aïllades
Es poden aparellar dues edificacions sempre que l'edificabilitat aplicable es redueix-hi en 0.10 m²t/m²s.

Nota:

- Els **vallats** de parcel·la a **veïns** poden ser com a màxim d'una alçada de 0,60 m opac i fins 1,80 metres calat.
- Els **vallats** de parcel·la a **carrer** poden ser com a màxim d'una alçada de 1,00 m opac i fins 1,80 metres calat.
- Els moviments de terres estan regulats amb:
Desmunts: 2,20 metres respecte el nivell natural de terres.
Terraplens: 1,50 metres respecte el nivell natural de terres.